**Извещение о проведении аукциона**

**Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 31 октября 2023 года аукциона по продаже земельного участка.**

**Предмет аукциона –** продажа, земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:1301093:175, площадью 2342 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение объектов общественного питания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, земельный участок 4г.

**Цель использования:** размещение объектов общественного питания.

**Обременения участка:** отсутствуют.

**Технические условия подключения** (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с приложением.

**Градостроительный регламент,** установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области утвержденными Приказом Комитета градостроительной политика Ленинградской области от 26.01.2022 №7, земельный участок расположен в территориальной зоне ТД-1 (зона многофункциональной общественно-деловой застройки). Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны ТД-1:

| **№** | **Параметры** | **Предельные значения** |
| --- | --- | --- |
|  | Минимальная площадь земельных участков | не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства и требуемых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами площади озелененных территорий, площади для размещения автостоянок, проездов и иных вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации |
|  | Минимальные расстояния между зданиями, строениями, сооружениями | устанавливается в соответствии с нормативами по противопожарной безопасности и инсоляции |
|  | Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений | в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 3 м и не выше 3,5 м от уровня земли |
|  | Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка | устанавливается в соответствии со статьёй [44](#_Статья_49._Максимальная_высота здан) настоящих Правил |
|  | Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков зоны | V |
|  | Минимальная доля озелененной территории земельных участков | устанавливается в соответствии со статьей [43](#_Статья_48._Минимальная_доля озелене) настоящих Правил |
|  | Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков | устанавливается в соответствии со статьей [45](#_Статья_50._Минимальное_количество м) настоящих Правил |
|  | Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков | устанавливается в соответствии со статьей [46](#_Статья_51._Минимальное_количество м) настоящих Правил |
|  | Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков | устанавливается в соответствии со статьей [47](#_Статья_52._Минимальное_количество м) настоящих Правил |
|  | Максимальная высота ограждений земельных участков | - 1,5 м |
|  | Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков | вдоль скоростных транспортных магистралей – 3,5 – 4 м;  вдоль улиц и проездов – 2,5 - 3,5 м |
|  | Прозрачность ограждений | не менее 80% |
|  | Максимальная суммарная площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования | 30% общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть |
|  | Максимальная суммарная часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, а также относящимся к ним озеленением, машино-местами и иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства | 25% общей площади территории соответствующего земельного участка. Для всех видов объектов физкультуры и спорта - 10% от общей площади земельного участка |

**Начальная цена аукциона** – 9 500 000 рублей 00 копеек (девять миллионов пятьсот тысяч рублей ноль копеек), определена на основании отчета № 111/20-04-23/Б от от 20.04.2023.

**Размер задатка:** 100% от начальной цены аукциона – 9 500 000 рублей 00 копеек (девять миллионов пятьсот тысяч рублей ноль копеек).

**Шаг аукциона:** 3% от начальной цены аукциона – 285 000 рублей 00 копеек (двести восемьдесят пять тысяч рублей ноль копеек).

Критерий определения победителя - победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

**Уполномоченный орган** – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 24.01.2023 № 199).

**Организатор аукциона** – Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР).

**Заявки принимаются** в МКУ ЦМУ ВМР с 29 сентября 2023 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно №1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 27 октября 2023 года.

**Задатки должны поступить** не позднее 30 октября 2023 года на расчетный счет МКУ ЦМУ ВМР: получатель — КФ АДМИНИСТРАЦИИ МО «ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН» (МКУ ЦМУ ВМР л/сч 05453D04250), ИНН 4703076988 КПП 470301001, р/счет 03232643416120004500, в СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области, г Санкт - Петербург, БИК 044030098, к/счет 40102810745370000098, КБК 0 ОКТМО 0. (далее – расчетный счет).

**Порядок внесения задатка** претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru/new.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

**В платежном поручении** в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:1301093:175.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков** – с 29 сентября 2023 года по 27 октября 2023 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (81370) 38-007 (доб. 27,28).

**Форма заявки** на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)/new.

**Определение участников аукциона** с составлением протокола производится   
30 октября года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область,   
г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, каб. № 17.

**Регистрация участников** – с 10 часов 50 минут до 11 часов 00 минут   
31 октября 2023 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно № 1.

**Начало аукциона** - в 11 часов 00 минут 31 октября 2023 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17. Подведение итогов аукциона - по тому же адресу 31 октября 2023 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

**Для участия в аукционе** претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых зачислений на карту №ХХХХ или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Муниципальном казенном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1, тел. 8 (81370) 38-007 (доб. 27,28).**

**Утверждаю,**

**Директор МКУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина**